



Endersen Immobilier

www.endersen.net

MOUGINS	HAMEAU DU GUILLET		
Villa	Habitable	350 m ²	14 500 €
9 Pièces	Terrain	6 500 m ²	

Référence 12 V aei01

Style	CONTEMPORAINE		
Location	Saisonnaire		
Etat général	Excellent		
Vue	Forêt	Garage	2
		Cuisine	Equipée
Niveau	2		
Exposition	Sud		
Maison	Individuelle		
Eau usée		Chambre(s)	4
		Terrasse(s)	1
		Bain(s)	3
	Terrasse		
		Wc	4

Magnifique et spacieuse villa située entre Cannes et le pittoresque village avoisinant de Mougins. Golf, tennis et restaurants haut de gamme à proximité. La villa est située à 5 minutes de l'autoroute A8 qui rejoint la frontière italienne d'un côté et Aix en Provence de l'autre, à 5 minutes de Cannes et 20 minutes de Nice, dans le hameau calme et retiré de Guillet. La propriété comprend la villa elle-même, d'une surface de 350 m² sur 2 étages, 4 chambres (dont 2 chambres de maîtres), 3 salles de bain, un grand séjour avec 2 pièces attenantes, une salle à manger, une grande cuisine avec tous les équipements modernes ainsi qu'une aile séparée de 43 m² pour les invités. Entièrement équipée sans fils et connexions TV installées dans toutes les chambres, séjours, salle de bain, etc. Magnifique piscine chauffée à débordement sur 3 niveaux avec jacuzzi, pool house comprenant bar, cuisine, sauna, douches, etc. Pour la PROTECTION, surveillance 24h sur 24 avec caméras installées tout autour.

PRESTATIONS	SURFACES	
Piscine chauffée Pool house Appart ind. Jacuzzi Sauna Terrain 6500 m ²	Loyer de base	14 500,00 €
	Dépot gar.	4000
	Frais d'agence	3 625,00 €

Document non contractuel, le 29/04/2008

Endersen Immobilier - 50 Bd Victor Hugo 06000 Nice

Tel : +33 (0)4.93.82.90.92 - Fax : +33 (0)4.93.82.90.93